

Инвестиционное предложение

I. Общие сведения о проекте

1. **Название проекта:** Техническое дооснащение ОАО «Воропаевский ДОК»
2. **Отраслевая принадлежность проекта:** предприятие деревопереработки
3. **Место реализации проекта:** Беларусь, обл. Витебская, п. Воропаево, численность жителей 2,5 тысяч человек

4. **Описание проекта** (суть инвестиционного проекта, предпосылки, задачи, что ожидается от инвестора, почему проект может его заинтересовать)

- Суть - покупка оборудования для расширения ассортимента мебели из массива
- Предпосылки - в наличии инфраструктура, персонал, производственные мощности
- Ожидание от инвестора – финансирование приобретения сушильных камер, покрасочной камеры.
- Заинтересованность - создание совместного предприятия, покупка акций

5. **Степень готовности проекта** (наличие бизнес-плана, ТЭО, проведение маркетинговых исследований или других форм, свидетельствующих о подготовке проекта):

Имеется технико-экономическое обоснование, проведены маркетинговые исследования

II. Сведения об инициаторе проекта

1. **Полное наименование организации:** Открытое акционерное общество «Воропаевский ДОК»
2. **Дата регистрации:** 09.02.2004 года
3. **Распределение уставного фонда в долях, %:**

Юридические лица:	Доля
- государственной формы собственности	100
- частной формы собственности	0
Физические лица	0

III. Характеристика рынков планируемой к выпуску продукции

А. Характеристика намечаемой к выпуску продукции:

1. **наименование и описание продукции:** мебель различного функционального назначения из массива, корпусная мебель из ЛДСМ П, МДФ, матрасы.
2. **основные потребители:** Беларусь, Эстония, Казахстан, Россия, Германия, Франция.
3. **основные конкуренты** (производители схожих по потребительским характеристикам товаров): имеются

IV. Описание имеющейся инфраструктуры

Ж/д и автотранспортный доступ:

собственная ж/д ветка

- ветка БелЖД (расстояние от участка, км): **на территории**
- общереспубликанские автомобильные дороги (расстояние в км): **10 км**
- другие дороги с усовершенствованным покрытием (расстояние в км): **0 км**

Наличие коммуникаций:

- электросеть (вольтаж: **380 вольт**, расстояние в км: **собственные трансформаторные подстанции**)
- водопровод **есть**
- газопровод **нет**

Земельный участок и производственные площади:

- наличие земельного участка (площадь: **11,4 га.**, назначение: **размещение производственных мощностей**)
- наличие строений (площадь: **15,6 тыс. м²**, назначение: **производственные**)

Прочая инфраструктура:

- склады хранения, логистические терминалы (площадь: **2,5 тыс. м²**, описание: **крытые**)
- возможность дальнейшего расширения производства и установки дополнительных мощностей **есть**
- возможность создания необходимой инфраструктуры за счет средств бюджета (описание: -)
- иная (указать): -

V. Ключевые преимущества проекта

Описание каждого кратко:

- развитый бренд **известное предприятие на территории СНГ**
- профильный персонал.
- сеть поставок сырья и комплектующих
- товаропроводящая сеть.
- гарантированные объемы заказов .
- наличие действующих патентов, лицензий, разрешений: **не требуется.**
- наличие льгот при реализации проекта.
- основные партнеры
- иные (указать):

VI. Финансирование проекта

A. Общие инвестиционные затраты по проекту, всего: 150 000 €

B. Источники формирования инвестиционных ресурсов:

	Источник	Сумма средств
<input type="checkbox"/>	Собственные средства	нет
<input checked="" type="checkbox"/>	Средства инвестора	150 000 €
<input checked="" type="checkbox"/>	Государственная поддержка	нет
<input type="checkbox"/>	Гранты	нет
<input checked="" type="checkbox"/>	Долгосрочные кредиты	
<input type="checkbox"/>	Краткосрочные кредиты	
<input type="checkbox"/>	Прочие(указать):	
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
Итого по проекту:		150 000 €

C. Направления использования инвестиционных ресурсов:

- исследования и разработки
- создание инфраструктуры
- строительство
- приобретение недвижимости
- закупка оборудования, технологий, лицензий
- подготовка производства
- пополнение оборотных средств
- другое (указать):

В. Форма участия инвестора в проекте:

Формы участия инвестора в проекте		Доля инвестора в уставном капитале при реализации планируемой формы участия, %
<input type="checkbox"/>	Внесение вклада в уставный фонд нового предприятия	
<input checked="" type="checkbox"/>	Приобретение пакета акций (доли в уставном фонде) существующего предприятия	100 %
<input type="checkbox"/>	Приобретение предприятия как имущественного комплекса	
<input type="checkbox"/>	Дополнительная эмиссия акций для продажи инвестору	
	Прочие(указать):	
<input type="checkbox"/>		

С. Предварительные показатели финансовой эффективности проекта

Показатель	Значение
Годовая выручка	1016 000 €
Балансовая стоимость предприятия	1765 000 €

VII. Контактная информация ответственного на предприятии

Ответственный исполнитель (ФИО, должность): Седюкевич Анна Степановна,
директор ОАО «Воропаевский ДОК»

Телефон раб.: +375 (2155) 23 325 моб.: +375 33 646 18 20

E-mail: voropaevdok@mebel.by

Дата составления инвестиционного предложения: 26 апреля 2017 года

УНП/ИНН/VAT: 300077686

Статус: Действующий

Форма собственности: государственная

Расположение: Беларусь, г.п. Воропаево

Почтовый адрес: 211830, Витебская обл., г.п. Воропаево, ул. Заводская, 1

Юридический адрес: 211830, Витебская обл., г.п. Воропаево, ул. Заводская, 1