

Инвестиционное предложение

I. Общие сведения о проекте

1. **Название проекта:** Техническое оснащение ОАО «Витебскторгтехника»
2. **Отраслевая принадлежность проекта:** металлообработка и изготовление металлоконструкций
3. **Место реализации проекта:** Беларусь, г. Витебск, ул. Скорины, д.6

4. **Описание проекта** (суть инвестиционного проекта, предпосылки, задачи, что ожидается от инвестора, почему проект может его заинтересовать)
- Суть – покупка оборудования для металлообработки
 - Предпосылки - в наличии инфраструктура, персонал, производственные мощности
 - Ожидание от инвестора – финансирование приобретения оборудования
 - Заинтересованность – создание совместного предприятия

5. **Степень готовности проекта** (наличие бизнес-плана, ТЭО, проведение маркетинговых исследований или других форм, свидетельствующих о подготовке проекта):

Проведены маркетинговые исследования

II. Сведения об инициаторе проекта

1. **Полное наименование организации:** Открытое акционерное общество «Витебскторгтехника», расположено в г. Витебске. Численность населения 377,8 тыс. человек.
2. **Дата регистрации:** 03.11.2016 года
3. **Распределение уставного фонда в долях, %:**

Юридические лица:	Доля
- государственной формы собственности	100
- частной формы собственности	0
Физические лица	0

III. Характеристика рынков планируемой к выпуску продукции

A. Характеристика намечаемой к выпуску продукции:

1. **наименование и описание продукции:** услуги по монтажу и пусконаладочным работам, ремонту и техническому обслуживанию торгово-технологического, холодильного и другого оборудования, извлечение драгметаллов
2. **основные потребители:** Беларусь.
3. **основные конкуренты** (производители схожих по потребительским характеристикам товаров): **имеются**

IV. Описание имеющейся инфраструктуры

Ж/д и автотранспортный доступ:

- собственная ж/д ветка
- ветка БелЖД (расстояние от участка, км): 5 км
- общереспубликанские автомобильные дороги (расстояние в км)
- другие дороги с усовершенствованным покрытием (расстояние в км)

В наличии коммуникаций:

- электросеть (вольтаж: 380 вольт) расстояние в км
- водопровод *есть*
- газопровод *есть*

Земельный участок и производственные площади:

- наличие земельного участка (площадь: 1,49 га, назначение: *размещение производственных мощностей*)
- наличие строений (площадь: 5,6 тыс. м² в г. Витебске)

Прочая инфраструктура:

- склады хранения, логистические терминалы (*есть, описание: отапливаемые*)
- возможность дальнейшего расширения производства и установки дополнительных мощностей *есть*
- возможность создания необходимой инфраструктуры за счет средств бюджета (*описание: -*)
- иная (указать): -

V. Ключевые преимущества проекта

Описание каждого кратко:

- развитый бренд *известное предприятие на территории Беларуси*
- профильный персонал.
- сеть поставок сырья и комплектующих
- товаропроводящая сеть.
- гарантированные объемы заказов .
- наличие действующих патентов, лицензий, разрешений: *имеются.*
- наличие льгот при реализации проекта.
- основные партнеры
- иные (указать):

VI. Финансирование проекта

A. Общие инвестиционные затраты по проекту, всего: 100 000 €

B. Источники формирования инвестиционных ресурсов:

Источник	Сумма средств
<input checked="" type="checkbox"/> Собственные средства	30 000
<input checked="" type="checkbox"/> Средства инвестора	70 000 €
<input checked="" type="checkbox"/> Государственная поддержка	нет
<input type="checkbox"/> Гранты	нет
<input checked="" type="checkbox"/> Долгосрочные кредиты	
<input type="checkbox"/> Краткосрочные кредиты	
<input type="checkbox"/> Прочие(указать):	
Итого по проекту:	100 000 €

C. Направления использования инвестиционных ресурсов:

- исследования и разработки
- создание инфраструктуры
- строительство
- приобретение недвижимости
- закупка оборудования, технологий, лицензий
- подготовка производства
- пополнение оборотных средств
- другое (указать):

В. Форма участия инвестора в проекте:

Формы участия инвестора в проекте		Доля инвестора в уставном капитале при реализации планируемой формы участия, %
<input type="checkbox"/>	Внесение вклада в уставный фонд нового предприятия	
<input checked="" type="checkbox"/>	Приобретение пакета акций (доли в уставном фонде) существующего предприятия	70%
<input checked="" type="checkbox"/>	Приобретение предприятия как имущественного комплекса	
<input type="checkbox"/>	Дополнительная эмиссия акций для продажи инвестору	
	Прочие(указать):	
<input type="checkbox"/>		

С. Сведения о предприятии

Показатель	Значение
Годовая выручка	700 тыс. €
Стоимость предприятия	590 тыс. €

VII. Контактная информация ответственного на предприятии

Ответственный исполнитель (ФИО, должность): Родич Виктор Владимирович, директора ОАО «Витебскторгтехника»

Телефон раб.: +375 212 23 28 90, моб. +375 29 389 99 25

E-mail: vittorgtex@tut.by

Дата составления инвестиционного предложения: 24 августа 2017 года

УНП/ИНН/VAT: 300229969

Статус: Действующий

Форма собственности: частная

Расположение: Беларусь, Витебская область, г. Витебск, ул. Скорины, д.6

Почтовый адрес: 210017 г.Витебск, ул. Скорины, д.6

Юридический адрес: г.Витебск, ул. Скорины, д.6

Телефон: (+375 212) 23 26 33