

Инвестиционное предложение

I. Общие сведения о проекте

1. **Название проекта:** Техническое дооснащение КУПП «Витебчанка»
2. **Отраслевая принадлежность проекта:** швейное производство
3. **Место реализации проекта:** Беларусь, г. Витебск, ул. Белорусская, д.6а

4. **Описание проекта** (суть инвестиционного проекта, предпосылки, задачи, что ожидается от инвестора, почему проект может его заинтересовать)

- Суть – покупка оборудования для расширения ассортимента верхней одежды, одежды для спорта и активного отдыха
- Предпосылки - в наличии инфраструктура, персонал, производственные мощности
- Ожидание от инвестора – финансирование приобретения оборудования
- Заинтересованность – создание совместного предприятия

5. **Степень готовности проекта** (наличие бизнес-плана, ТЭО, проведение маркетинговых исследований или других форм, свидетельствующих о подготовке проекта):

Имеется технико-экономическое обоснование, проведены маркетинговые исследования

II. Сведения об инициаторе проекта

1. **Полное наименование организации:** Коммунальное унитарное производственное предприятие «Витебчанка», расположенное в г. Витебске, имеет швейные цеха в 5 малых населенных пунктах Витебской области без образования юридического лица.
2. **Дата регистрации:** 17.06.2011 года
3. **Распределение уставного фонда в долях, %:**

Юридические лица:	Доля
- государственной формы собственности	100
- частной формы собственности	0
Физические лица	0

III. Характеристика рынков планируемой к выпуску продукции

A. Характеристика намечаемой к выпуску продукции:

1. **наименование и описание продукции:** демисезонная и зимняя верхняя одежда из смесовых и шерстяных тканей с различного вида наполнителями. Имеется полный цикл производства изделий с натуральным пухом. Планируется приобрести специальное оборудование, в том числе для проклеивания швов.
2. **основные потребители:** Беларусь, Литва, Латвия, Франция, Россия, Германия.
3. **основные конкуренты** (производители схожих по потребительским характеристикам товаров): **имеются**

IV. Описание имеющейся инфраструктуры

Ж/д и автотранспортный доступ:

- собственная ж/д ветка
- ветка БелЖД (расстояние от участка, км): 2 км
- общереспубликанские автомобильные дороги (расстояние в км)
- другие дороги с усовершенствованным покрытием (расстояние в км)

В наличие коммуникаций:

- электросеть (вольтаж: 380 вольт) расстояние в км
- водопровод есть
- газопровод нет

Земельный участок и производственные площади:

- наличие земельного участка (площадь: га, назначение: размещение производственных мощностей)
- наличие строений (площадь: 15,1 тыс. м² производственных площадей в г. Витебске, 0,7 тыс. м², 1,12 тыс. м², 0,3 тыс. м² в малых населенных пунктах области)

Прочая инфраструктура:

- склады хранения, логистические терминалы (есть, описание: отапливаемые)
- возможность дальнейшего расширения производства и установки дополнительных мощностей есть
- возможность создания необходимой инфраструктуры за счет средств бюджета (описание: -)
- иная (указать): -

V. Ключевые преимущества проекта

Описание каждого кратко:

- развитый бренд известное предприятие на территории СНГ и за рубежом по переработке давальческого сырья
- профильный персонал.
- сеть поставок сырья и комплектующих
- товаропроводящая сеть.
- гарантированные объемы заказов .
- наличие действующих патентов, лицензий, разрешений: не требуется.
- наличие льгот при реализации проекта.
- основные партнеры
- иные (указать):

VI. Финансирование проекта

A. Общие инвестиционные затраты по проекту, всего: 100 000 €

B. Источники формирования инвестиционных ресурсов:

Источник	Сумма средств
<input type="checkbox"/> Собственные средства	нет
<input checked="" type="checkbox"/> Средства инвестора	100 000 €
<input type="checkbox"/> Государственная поддержка	нет
<input type="checkbox"/> Гранты	нет
<input type="checkbox"/> Долгосрочные кредиты	
<input type="checkbox"/> Краткосрочные кредиты	
<input type="checkbox"/> Прочие(указать):	

Итого по проекту:		100 000 €

С. Направления использования инвестиционных ресурсов:

- исследования и разработки
- создание инфраструктуры
- строительство
- приобретение недвижимости
- закупка оборудования, технологий, лицензий
- подготовка производства
- пополнение оборотных средств
- другое (указать):

В. Форма участия инвестора в проекте:

Формы участия инвестора в проекте		Доля инвестора в уставном капитале при реализации планируемой формы участия, %
<input type="checkbox"/>	Внесение вклада в уставный фонд нового предприятия	
<input checked="" type="checkbox"/>	Приобретение пакета акций (доли в уставном фонде) существующего предприятия	
<input checked="" type="checkbox"/>	Приобретение предприятия как имущественного комплекса	100%
<input type="checkbox"/>	Дополнительная эмиссия акций для продажи инвестору	
	Прочие(указать):	
<input type="checkbox"/>		

С. Сведения о предприятии

Показатель	Значение
Годовая выручка	2400 тыс. €
Стоимость предприятия	2927 тыс. €

VII. Контактная информация ответственного на предприятии

Ответственный исполнитель (ФИО, должность): Аксенов Виктор Викторович,
и.о.директора КУПП Витебчанка»

Телефон раб.: +375 212 366304, моб.

E-mail: post@vitebchanka.by

Дата составления инвестиционного предложения: 26 апреля 2017 года

УНП/ИНН/VAT: 300029516

Статус: Действующий

Форма собственности: государственная

Расположение: Беларусь , Витебская область, г. Витебск

Почтовый адрес: 210001 г.Витебск, ул. Белорусская, ба

Юридический адрес: г. г.Витебск, ул. Белорусская, ба

Телефон: (+375 212) 366200