

# Инвестиционное предложение

## I. Общие сведения о проекте

1. **Название проекта:** Техническое дооснащение ОАО «Поставымебель»
2. **Отраслевая принадлежность проекта:** деревообрабатывающая промышленность
3. **Место реализации проекта:** Беларусь, г. Поставы, Витебская область, жителей 20,1 тысяч человек

4. **Описание проекта** (суть инвестиционного проекта, предпосылки, задачи, что ожидается от инвестора, почему проект может его заинтересовать)

- Суть – покупка оборудования для расширения ассортимента мебели из массива
- Предпосылки - в наличии инфраструктура, персонал, производственные мощности
- Ожидание от инвестора – финансирование приобретения оборудования
- Заинтересованность – приобретение акций, создание совместного предприятия

5. **Степень готовности проекта** (наличие бизнес-плана, ТЭО, проведение маркетинговых исследований или других форм, свидетельствующих о подготовке проекта):

Имеется технико-экономическое обоснование, проведены маркетинговые исследования

## II. Сведения об инициаторе проекта

1. **Полное наименование организации:** Открытое акционерное общество «Поставымебель»
2. **Дата регистрации:** 11.02.2005 года
3. **Распределение уставного фонда в долях, %:**

Юридические лица:	Доля
- государственной формы собственности	100
- частной формы собственности	0
Физические лица	0

## III. Характеристика рынков планируемой к выпуску продукции

А. Характеристика намечаемой к выпуску продукции:

1. **наименование и описание продукции:** мебель различного функционального назначения из массива, корпусная мебель из ЛДСМ П, МДФ для школ и дошкольных учреждений, срубы из оцилиндрованного бруса
2. **основные потребители:** Беларусь, Литва, Латвия, Молдова, Казахстан, Россия, Германия.
3. **основные конкуренты** (производители схожих по потребительским характеристикам товаров): **имеются**

## IV. Описание имеющейся инфраструктуры

### Ж/д и автотранспортный доступ:

- собственная ж/д ветка
- ветка БелЖД (расстояние от участка, км): 2 км
- общереспубликанские автомобильные дороги (расстояние в км): 11 км
- другие дороги с усовершенствованным покрытием (расстояние в км): 0,5 км

### Наличие коммуникаций:

- электросеть (вольтаж: 380 вольт, расстояние в км: собственные трансформаторные подстанции ТП)
- водопровод *есть*
- газопровод *нет*

### Земельный участок и производственные площади:

- наличие земельного участка (площадь: 7 га, назначение: размещение производственных мощностей)
- наличие строений (площадь: 10,2 тыс. м<sup>2</sup>, назначение: 6,4 тыс. м<sup>2</sup> производственные)

### Прочая инфраструктура:

- склады хранения, логистические терминалы (есть, описание: *крытые*)
- возможность дальнейшего расширения производства и установки дополнительных мощностей *есть*
- возможность создания необходимой инфраструктуры за счет средств бюджета (описание: -)
- иная (указать): -

## V. Ключевые преимущества проекта

Описание каждого кратко:

- развитый бренд *известное предприятие на территории СНГ*
- профильный персонал.
- сеть поставок сырья и комплектующих
- товаропроводящая сеть.
- гарантированные объемы заказов .
- наличие действующих патентов, лицензий, разрешений: *не требуется.*
- наличие льгот при реализации проекта.
- основные партнеры
- иные (указать):

## VI. Финансирование проекта

**A. Общие инвестиционные затраты по проекту, всего: 100 000 €**

**B. Источники формирования инвестиционных ресурсов:**

Источник	Сумма средств
<input type="checkbox"/> Собственные средства	<i>нет</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Средства инвестора	1 00 000 €
<input checked="" type="checkbox"/> Государственная поддержка	<i>нет</i>
<input type="checkbox"/> Гранты	<i>нет</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Долгосрочные кредиты	
<input type="checkbox"/> Краткосрочные кредиты	
<input type="checkbox"/> Прочие(указать):	

	Итого по проекту:	1 00 000 €

**С. Направления использования инвестиционных ресурсов:**

- исследования и разработки
- создание инфраструктуры
- строительство
- приобретение недвижимости
- закупка оборудования, технологий, лицензий
- подготовка производства
- пополнение оборотных средств
- другое (указать):

**В. Форма участия инвестора в проекте:**

Формы участия инвестора в проекте		Доля инвестора в уставном капитале при реализации планируемой формы участия, %
<input type="checkbox"/>	Внесение вклада в уставный фонд нового предприятия	
<input checked="" type="checkbox"/>	Приобретение пакета акций (доли в уставном фонде) существующего предприятия	до 100 %
<input type="checkbox"/>	Приобретение предприятия как имущественного комплекса	
<input type="checkbox"/>	Дополнительная эмиссия акций для продажи инвестору	
<input type="checkbox"/>	Прочие(указать):	

### С. Сведения о предприятии

Показатель	Значение
Годовая выручка	2869 тыс. €
Стоимость предприятия	1975 тыс. €

### VII. Контактная информация ответственного на предприятии

Ответственный исполнитель (ФИО, должность): Латецкий Сергей Станиславович,  
директор ОАО «Поставымебель»

Телефон раб.: +375 2155 413 71, моб. +375 29 210 01 72

E-mail: [postavymebe@yandex.ru](mailto:postavymebe@yandex.ru)

Дата составления инвестиционного предложения: 26 апреля 2017 года

УНП/ИНН/VAT: 300077778

Статус: Действующий

Форма собственности: государственная

Расположение: Беларусь, Витебская область, г.п. Поставы

Почтовый адрес: г. Поставы, ул. Красноармейская, 140а

Юридический адрес: г. Поставы, ул. Красноармейская, 140а

Телефон: (+375 2155) 413 71